

## URBANISME AMENAGEMENT - ESPACE PUBLIC

**Maître d'ouvrage :**

Commune de DOMBLANS  
M. le Maire

**Intitulé de l'opération :**

NOUVEAU QUARTIER  
Aménagement du quartier des Bauches

**Equipe**

ATELIER Hervé Bouzier  
39 DOLE  
Urbanisme - Architecture  
Paysage - Environnement  
Mandatitaire

Vincent Mayot  
21 D AUX  
Cabinet Merlin  
21 DIJON

Paysage  
VRD

**Montant des travaux**

550 000 € HT estimation 2008

**Planning**

Démarrage étude septembre 2008  
Réception travaux décembre 2009

**Missions**

Maîtrise d'œuvre de base + EXE  
Cahier des charges  
Permis d'aménager  
Dossier Loi sur l'Eau  
Conseil et suivi  
Animation et exposition

**Honoraires**

59 700 € HT



**Données du projet :**

Création d'un nouveau quartier (2<sup>e</sup> phase) pour l'accueil d'environ 35 familles.

**Objectifs :**

Produire un cadre de vie durable et responsable a regard des enjeux du contexte local et des préoccupations environnementales globales.  
Vivre dans un habitat sain et non énergivore  
Développer l'échange et la solidarité

**Principes :**

Priorité aux déplacements doux ou à faibles nuisances  
Organisation optimiser du bâti au regard de la consommation d'espace, des besoins d'énergie et de la valorisation des déchets  
Habitat objectif minimum BBC  
Démarche participative.



Découpage parcellaire selon la structure paysagère et l'ensoleillement et disposant d'un double accès sur rue et sur chemin Gabarit réduit des chaussées véhicules  
Réseaux de dessertes douces (venelles carrossables, piste cyclable, chemin piétons...)  
Label BBC pour toute construction. Façade plein sud, isolation renforcée...  
Drainage et infiltration directe des eaux de chaussée  
Puit d'infiltration sur parcelle avec citerne EP enterrée  
Réunions publiques, consultations obligatoire avant dépôt de permis de construire, contrôle et suivi des constructions.

