

URBANISME

Etude de faisabilité

OPERATION :

Modification du PLU 2007

Intitulé de l'opération : Etude pour la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Etude urbaine, paysagère et environnementale.

Maître d'ouvrage :

Commune de CHOISEY

Maîtrise d'oeuvre:

Atelier d'Architecture & d'Urbanisme
Hervé BOUDIER Mandataire

Mission :

Etude de développement et d'aménagement des secteurs, en attente d'urbanisation, situés de part et d'autre de la RN 5 entre la zone d'activités INNOVIA et le Péage A39.

Deux objets principaux :

L'ouverture à l'urbanisation d'une NA de 8,5 hectares à vocation d'habitat.

L'implantation d'un centre de secours départemental

Contenu :

Diagnostic stratégique avec prise en compte de l'article L 111.1.4 (Entrée de ville)

· Etablissement d'un schéma d'aménagement (scénarios)

· Traduction réglementaire dans le dossier PLU

· Calcul de la PVR

Animation du processus d'étude et de concertation

- Situation :

Agglomération doloise

Proximité Autoroute A 39

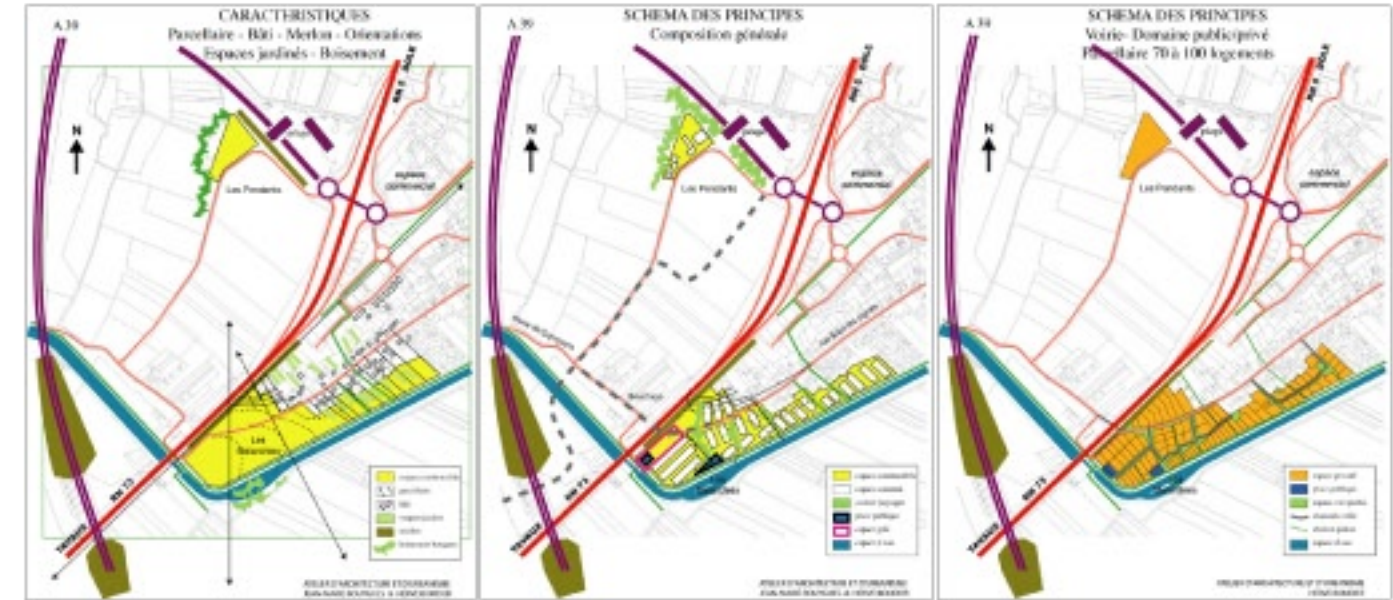
En bordure de la RN 73

En bordure du Canal Saône Rhin et de la Véloroute

Contiguïté au tissu urbain existant

Proximité Cité ouvrières SOLVAY

Proximité Usine chimique SOLVAY



SCHEMAS D'ANALYSE ET DE PRINCIPES

