

HABITAT

IMMEUBLE COLLECTIF - LOGEMENTS LOCATIFS -

ANNEE 2012

Intitulé de l'opération : Réhabilitation de 122 logements
39100 DOLE

Maître d'ouvrage : SA DOLOISE

Programme d'opération : Travaux sur 4 bâtiments répartis selon 4 phases d'opération.
Réhabilitation lourde en site occupé

PHASE 2

16 logements – Travaux communs à la phase 3
Coût 58 900 euros HT/logt.
Coût 830 euros HT/m²

Travaux prévus sur 8 mois réalisés en 6 mois.

Labellisation BBC – Dossier Effinergie - Certification Promotelec

- Maîtrise d'ouvrage : SA DOLOISE
- Coût des travaux : 942 526 € HT (Valeur mars 2012)
- Mission : Mission de maîtrise d'œuvre complète + EXE + OPC
Audit énergétique (Dossier Ademe) et scénarios énergétiques
Dossier Permis de Construire. Etude couleur
ATELIER D'ARCHITECTURE & D'URBANISME
Hervé BOUDIER - 39 DOLE
- Mandataire : ATELIER D'ARCHITECTURE & D'URBANISME
Hervé BOUDIER - 39 DOLE
- BET Structures : CETEL - 25 BESANCON
- BET Fluides : INGETEC'S - 39 LONS LE SAUNIER

Caractéristiques du projet :

Site du Quartier de la Corniche. Première extension urbaine des années 1960.
Opération de réhabilitation intérieure/extérieure de 4 bâtiments comprenant 122 logements et résidentialisation (réorganisation et requalification des espaces extérieurs). Travaux lourds impliquant tous les corps d'état.
Opération programmée en 4 tranches. Première tranche de 36 logements. Deuxième tranche de 16 logements
Visite de tous les logements et consultations des locataires.
Etudes préalables pour le positionnement environnemental et énergétique de l'opération
Isolation par l'extérieur en panneau polystyrène de 16 cm type Motex avec $R > 5,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$
Isolation projetée en cave $R > 3,2$. Isolation laine de verre 300 mm en combles $R > 7,7$
Nouvelles menuiseries double vitrage très peu émissif + argon $U_w < 1,6$
Installation d'une ventilation double flux (CTA marque HELIOS) avec réseau principal des gaines en extérieur et en combles. Prévue pour tranche 2 et 3 – Débits maxi soufflage 6900 m³ et 8280 m³ en reprise.
Tests finaux d'étanchéité à l'air: Q4 entre 0,31 et <0,45 – **Performance globale 0,35 m³/h/m²**
Traitement des façades par une isolation extérieure (partie enterrée incluse), menuiseries avec stores, Habillage des gaines de ventilation et mise en couleur.
Toute prestation intérieure
Intervention en site occupé. Réunions de concertation et d'information des locataires sur le chantier.
Logement témoin pour validation des choix et visite.
Rencontre avant travaux des locataires, adaptations de l'intervention. OPC et gestion des déchets



**Etat
existant**



ATELIER D'ARCHITECTURE & D'URBANISME Hervé BOUDIER





*En cours et
après
travaux*

