

HABITAT

Equipe : ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
Hervé Boudier

Intitulé de l'opération : Réhabilitation de 286 logements
Quartier Sous Plumont – DOLE 39

Maître d'ouvrage : OPH de DOLE
M le Président

La mission : ATELIER H Boudier Architecte mandataire - OPC
BETJ / INGETEC'S BET fluides
Mission de base + DIAG + EXE + OPC + Etude couleurs
Honoraires 320 000 € HT
Juillet 2007 à novembre 2011

Coût des travaux : 9 000 000 € HT valeur déc. 2006
Coût 31 500 euros HT/logt.
Coût 440 euros HT/m2



Vues du quartier avant travaux

Données du projet :

Approche environnementale – Concertation – Diagnostic avec visite de tous les logements et interviews des locataires
Réhabilitation de 11 bâtiments collectifs (logements et communs) et requalification des espaces extérieurs.
Modification de la chaufferie bois/gaz et du réseau de distribution de chaleur
Travaux en site occupé. Concertation et information sur le chantier. Logement témoin. Visite préalable de chaque logement en présence du locataire. OPC et gestion des déchets

Les travaux comprennent :

- Pose d'une surtoiture acier (toiture en plaques fibrociment conservée),
- Isolation par l'extérieure,
- Pose en réno de menuiseries extérieures PVC + VR (double vitrage faiblement émissif - argon)
- Pose en réno des portes palières
- Reprise réseaux Chauffage, Electricité, Plomberie sanitaire,
- Peinture et sols des cuisines, salles de bain et WC
- Contrôle d'accès par badge
- Reprise des communs et des caves
- Aménagements des abords compris réseaux enterrés (fonçage)



ÉTUDE DE FAISABILITÉ POUR LA RÉHABILITATION DE 286 LOGEMENTS
QUARTIER SOUS-PLUMONT - OPHLM DOLE
Principes d'aménagements des espaces extérieurs
Localisation des ascenseurs

ATELIER BOUDIER
mai 2006



Vues du quartier après travaux